

项目需求

为满足我校师生就餐需求, 不断提高我校饮食服务质量和管理水平, 现将招商基本需求汇总如下: 主校区食堂一层、二层东西两侧、北校区食堂一层所属档口餐饮经营服务(食堂面积和布局情况以实际现场踏勘为准)。

一、档口基本情况

(1) 主校区食堂档口

食堂	档口类型	面积 (m ²)	费用	履约保证金 (万元)	备注
主校区	类型一	39.38	租金 14 万/年	3	/
	类型二	28.13	租金 9 万/年	2	无油烟净化
	类型三	47.38	租金 9 万/年	2	/
北校区	类型一	64	租金 18 万/年	4	/
	类型二 (包房)	66.62	租金 10 万/年	2	无油烟净化
	类型三 (包房)	70.47	租金 10 万/年	2	无油烟净化
	类型四 (包房)	66.59	租金 10 万/年	2	无油烟净化

二、经营期限: 一年, 知名品牌最高不超过 3 年。

三、报名人资格要求

(1) 具有独立承担民事责任的能力, 营业执照许可经营范围内, 具有有效期内的食品经营许可证。
(2) 近三年内 (2021 年 1 月 1 日至今) 在经营活动中无重大违法记录和无相关质检部门抽检不合格记录;

(3) 不接受报名人为同一人的不同报名单位, 或者存在直接控股系/管理关系/夫妻关系的不同报名单位参加本次的招商;

(4) 主/北校区可同时报名, 且可报名多个意向档口, 以便调剂。但是在同一食堂内只允许经营一个档口。

四、其它要求

- (1) 档口经营商户对各自档口内安全用水、用电、消防以及食品安全负责, 熟练掌握食品安全、消防安全常规知识, 按规范工作标准严格执行。
- (2) 按学校要求的作息时间营业, 保证全天餐品供应。
- (3) 遵守学校的各项规章制度, 不得影响学校教学及办公秩序。
- (4) 档口经营需严格执行《食品安全法》及食药监各项管理要求, 主动接受校方管理人员的监督、检查。从业人员必须持有有效的健康证件上岗。
- (5) 档口经营必须明码标价, 经校方审核后销售, 不允许私自调整所售商品价格。

- (6) 档口经营范围内的日常维修由经营商户自行采购维修，此外的公共区域由校方负责。
- (7) 档口经营范围内的卫生由经营商户自行负责清理。此外的公共区域由校方负责。
- (8) 档口经营范围内的产生的一切水费、电费、油烟净化排风等费用由经营商户承担，每月校方 23 日抄表计量，28 日结算完毕。
- (9) 食堂经营所需设备由经营商户自行采购，购置设施设备要符合食品安全管理规定，否则不予入场使用。
- (10) 食堂收款统一实行卡机扫码收费，不得私自收取，由学院相关部门结算应付账款。
- (11) 费用收缴：按年收取租金，上打租。合同期满保证金无息返还。
- (12) 原材料购置全部由校方指定供应商提供，确保食材源头安全。